ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

З А П О В Е Д

№ 1089/17.11.2026 г.

За одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ VIII-471, кв. 81 по регулационния план на гр. Симитли, община Симитли.

Постъпило е заявление с вх. № 92-00-1105 /12.10.2026 г. от Кирил Серафимов Димов, Светлана Христова Димова, Валентин Станков Димов и Величка Станкова Петрова – собственици на УПИ VIII-471, кв. 81по план на гр. Симитли (договор вписан в **Служба по вписвания – гр. Благоевград** под вх. рег. №4893/220.8.20224г, акт №23, том II, дело №2372/2024г. и Нотариален акт №29, том I, дело №35 от 1965г.), с проект за изменение на плана за регулация и мотивирана обосновка по **чл.135а, ал. 3 от ЗУТ**. С проекта се предвижда разделяне на съществуващ урегулиран поземлен имот УПИ VIII-741 на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ IX-471 и УПИ X-471 в кв. 81 по плана на гр. Симитли за жилищно строителство.

След извършена служебна проверка е установено, че са налице предпоставките на чл.135а, ал.1 от ЗУТ, тъй като заинтересувани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ са единствено лицата, по чиято инициатива се иска изменението на плана.

Налице са и предпоставките на чл.128, ал.14 от ЗУТ, поради което проектът за изменение на ПУП не подлежи на съобщаване по реда на чл.128, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

Изменението съответства на Общия устройствен план на Община Симитли (зона „Жм“) и на **чл.19, ал.1, т.1 от ЗУТ**.

Проектът е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията, който с Решение № 9 по Протокол № 8 / 14.10.2026 г. предлага проектът да бъде одобрен.

На основание **чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ; чл.129, ал.2** във връзка с чл.**136, ал.1, чл.135а, ал.1 и чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ**

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация (ИПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 471, кв. 81 по регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли с цел образуване на 2 (два) броя нови урегулирани поземлени имота: УПИ IX - 471 и УПИ X - 471, кв. 81 по плана на гр. Симитли, общ. Симитли. Устройствената зона е „Жм“ – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина при спазване на Наредба № 7.

Площите на урегулираните поземлени имоти след промяната са както следва:

- УПИ IX - 471 – е с площ 672 м2, с предназначение „За жилищно строителство“;
- УПИ X - 471- е с площ 672 м2, с предназначение „За жилищно строителство“.

БТ

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на община Симитли на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ пред Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Кмет на община Симитли:.....

/ Ал. Апостолов /

БТ